

Gmina wśród lasów

Lasy, woda i czyste powietrze to największe walory Osiecznicy. Władze gminy stawiają więc przede wszystkim na rozwój turystyki. Szansą rozwoju ma być także strefa aktywności gospodarczej w Świętoszowie

Ryszard Mulek

rmulek@biznespolska.pl

Osiecznica (pow. bolesławiecki) pod względem obszaru jest największą gminą województwa dolnośląskiego i jedenastą w kraju. Jej powierzchnia wynosi ponad 437 kilometrów kwadratowych. Około 65 procent obszaru zajmują jednak lasy Borów Dolnośląskich. Gęstość zalesienia sprawia, że na terenie gminy mieszka zaledwie około 7000 mieszkańców, w tym około dwóch tysięcy w Świętoszowie i 1,5 tysiąca w Osiecznicy-Kliczkowie.

Perełka gminy

Największą atrakcją turystyczną gminy jest XVI-wieczny zamek w Kliczkowie. Historia rezydencji jest jednak znacznie starsza. Źródła historyczne podają bowiem, że już w latach 1292-1297 pierwszy gród graniczny wzniesiony został tutaj przez Bolka I, księcia świdnicko-jaworskiego. Dopiero w połowie XVI wieku można ród śląski Rechenbergów po gruntownej przebudowie byłej warowni przekształcił ją w renesansowy dwór. Jego najbardziej reprezentacyjną część przetrwała do dziś.

Po II wojnie światowej kliczkowski zamek został rozgrabiony przez szabrowników, a w 1949 roku wielki pożar doszczętnie strawił dwa skrzydła - czeladnie i powozownię. Kolejni użytkownicy, w tym nadleśnictwo i wojsko, również niewiele dbali o zabytkowy obiekt. Zniszczeniu uległy więc dachy, mury, posadzki, boazerie, malowidła, portale, piece i kominki. Zawałiła się galeria oficjalistów i częściowo ujeżdżalnia koni. Zamek przed dalszym zniszczeniem uratowała wrocławska spółka **Integer**, należąca do **Magdaleny Piaseckiej-Ludwin**, która w 1989 roku kupiła go od gminy, a następnie przywróciła mu dawną świetność.

Dziś w zamku mieści się Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe, które dysponuje około 200 miejscami noclegowymi, sześcioma salami konferencyjnymi, basenem, sauną i kortami tenisowymi. Na miejscu jest restauracja, kawiarnia, centrum SPA oraz ośrodek jeździecki oferujący naukę jazdy konnej, przejażdżki bryczką, a zimą kuli. W zamku organizowane są bale sylwestrowe oraz liczne imprezy plenerowe. W ofercie można znaleźć również polowania, wycieczki na grzyby oraz spływy pontonowe i kajakowe rzeką Kwisą.

Kliczkowski Park Kulturowy

Oferta kliczkowskiego zamku skierowana jest raczej do klientów z grubymi portfelami. Za nocleg w zamkowej komnacie trzeba bowiem zapłacić od 300 do 700 złotych za dobę. Mniej zamożni szukają więc noclegów w pobliskim Bolesławcu lub okolicznych gospodarstwach agroturystycznych. Na terenie gminy funkcjonują zaledwie dwa takie gospodarstwa, jedno z Ołoboku oraz AGRO-R-



Gmina Osiecznica czyni zabiegi o utworzenie Kliczkowskiego Parku Kulturowego. W jego granicach znajdzie się między innymi XIII-wieczny zamek w Kliczkowie oraz otaczający go park

ELAX w Bronowcu. Od niedawna można przenocować również w Osiecznicy przy ulicy Słonecznej, w **Domu pod Modrzewiem**, którego gospodarze z myślą o turystach urządzili trzy pokoje.

Władze gminy wierzą, że z czasem na jej terenie powstanie więcej podobnych gospodarstw, w których turyści będą mogli się zatrzymać. Gmina jest bowiem atrakcyjna pod względem turystycznym i coraz częściej odwiedzana przez ludzi pragnących wypocząć z dala od wielkomiejskiego gwaru. Sprzyjają temu okoliczne lasy, przez które biegają turystyczne szlaki rowerowe, a kolejne mają być wytyczone. W samej Osiecznicy jest piękny przełom Kwisy, a w jego pobliżu, po spiętrzeniu rzeki, powstał sztuczny zalew. W sąsiedztwie przełomu stoi dom, w którym urodził się Abraham G. Werner, geolog i mineralog, profesor Akademii Górniczej we Freibergu oraz twórca europejskiej systematyki skał i minerałów. Idąc wzdłuż Kwisy, która ze względu na swoje walory krajobrazowe i przyrodnicze zasługuje na miano perły dolnośląskich rzek, można podziwiać piękne skały kredowe o fantastycznych kształtach. Jedną z nich nosi nazwę bolesławieckiego dzbana do kawy.

Waldemar Nalazek, wójt Osiecznicy: - Rozwojowi turystyki ma sprzyjać Kliczkowski Park Kulturowy, o którego utworzenie zabiegamy w ramach realizowanego już projektu pod nazwą „Współpraca transgraniczna dla ochrony walorów kulturowych zespołu pałacowego-parkowego i jego otoczenia w Kliczkowie”. W jego granicach, na powierzchni około 172 hektarów, oprócz zamku i przylegającego do niego parku, mają się znaleźć sąsiadujące z nim zabytkowe budynki mieszkalne oraz XVI-wieczny kościół pw. Trzech Króli, a także 2,5-kilometrowy odcinek doliny Kwisy

z jej przełomem i sztucznym zbiornikiem wodnym oraz dawny dom Wenera w Osiecznicy. Partnerem w realizacji projektu, który ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego INTEGER III A Polska-Saksonia uzyskał 75 procent dofinansowania na opracowanie wstępnych założeń parku kulturowego, jest niemieckie stowarzyszenie Förderverein First-Pickler-Region e.V. Bad Muskau.

Pomysłodawcy utworzenia Kliczkowskiego Parku Kulturowego liczą, że z Unii Europejskiej uda się im pozyskać również środki na budowę nowych ścieżek dydaktycznych i rowerowych, miejsc widokowych, ogrodów, a przede wszystkim na rewitalizację zabytkowych, ale jednocześnie bardzo zaniedbanych, budynków sąsiadujących z zamkiem.

Będzie strefa

Dziś jeszcze niewielu mieszkańców gminy żyje z turystyki. Liczni pracują między innymi w miejscowej **Kopalni i Zakładzie Przerobczym Piasków Szklarskich**, w firmie **Aramis** w Przejęslawiu, **Ceramicie Artystycznej Wiza** w Parowej, Jednostce Wojskowej w Świętoszowie lub prowadzą własną działalność gospodarczą, a jednocześnie dają pracę innym mieszkańcom gminy. Łącznie na terenie gminy działalność gospodarczą prowadzi około 80 podmiotów. Niestety, bezrobocie w gminie wciąż jest wysokie. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Bolesławcu, w gminie Osiecznica ponad 530 osób, w tym ponad 350 kobiet, poszukuje pracy. Receptą na zmniejszenie bezrobocia ma być strefa aktywności gospodarczej, która ma powstać na 23-hektarowej działce w Świętoszowie.

- Teren ten należy do **Agencji Mienia Wojskowego**, która, podobnie jak my, jest zainteresowana jego zagospodarowaniem - mówi Waldemar Nalazek. - Jest to działka w pełni uzbrojona. Doprowadzona jest do niej energia elektryczna, woda i gaz. Chcemy tam sfinansować firmy, które wybudują zakłady i utworzą nowe miejsca pracy. Być może naszym pomysłem uda się zainteresować jedną z dolnośląskich specjalnych stref ekonomicznych i którejś z nich powierzyć zarządzanie tym terenem. Wówczas znacznie szybciej udałoby się nam pozyskać inwestorów.

Zamieszkać nad Błękitką

Osiecznica jest jedną z nielicznych wiejskich gmin na Dolnym Śląsku, na terenie której wszystkie miejscowości mają wodociąg. Zaważowane prace przy budowie kanalizacji trwają w Tomisławiu, Osieczowie i Przejęslawiu oraz w tej części Świętoszowa, która do tej pory nie była skanalizowana. Kilka lat wcześniej skanalizowana została także większa część Osiecznicy. Natomiast pozostałe domostwa tej miejscowości do kanalizacji podłączone zostaną jeszcze w tym roku. W planach jest również budowa kanalizacji w Parowej i Ławszowej oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków w Osiecznicy. Gmina, której tegoroczny budżet ma wynieść około 19 milionów złotych, znaczą część środków przeznacza na budowę i modernizację wiejskich dróg i chodników.

- W ostatnich trzech latach na drogi wydaliśmy ponad sześć milionów złotych. Dzięki temu do każdego domostwa doprowadzona jest utwardzona droga. Z własnych środków sfinansowaliśmy również budowę mostu na Kwisie w Świętoszowie. Natomiast w tym roku, korzystając z dotacji unijnych, zakończyliśmy budowę ośrodka zdrowia, apteki oraz gminnej biblioteki w Osiecznicy - wylicza Nalazek.

W Osiecznicy niczym grzyby pod deszczu wyrastają nowe budynki mieszkalne. Jest ich już znacznie więcej niż starych poniemieckich domów. Piękny kompleks domków jednorodzinnych powstał między innymi w osiedlu 'Nad tamą'. W planach jest budowa kolejnego osiedla w rejonie zbiornika wodnego Błękitka, oddalonego 1,5 kilometra od Kliczkowa.

- Jest to bardzo atrakcyjny 10-hektarowy teren. Zlokalizowany w jego sąsiedztwie sztuczny zbiornik Błękitka, który pozostał po nieczynnym wyrobisku kamieniołomów kwarcytu, jest wymarzoną akwenem dla wędkarzy i miejscem wypoczynku dla spragnionych ciszy. Dla terenu tego mamy już opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ubiegłym roku doprowadziliśmy do niego drogę i wodę. Doprowadzona zostanie również energia elektryczna i kanalizacja. Wierzę, że ze zbyciem działek nie będzie problemów. Za kilka lat będzie to jedno z najpiękniejszych osiedli, którego mieszkańcy będą mieli możliwość obcowania z przyrodą - twierdzi wójt Osiecznicy.

WEPA produkuje

W Kamiennogórskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości nowy zakład otworzyła firma WEPA Professional Piechowice SA. Natomiast jeszcze w wrześniu produkcję rozpocznie spółka Novoferm Door sp. z o.o. WEPA Professional Piechowice to dawna Fabryka Papieru Piechowice SA, której historia sięga XVII-wiecznej czerpalni papieru. Po 1945 roku piechowicka fabryka działała w strukturach Karkonoskich Zakładów Papierniczych, a od 1992 roku jako samodzielny zakład. Dwa lata później z przedsiębiorstwa państwowego przekształciła się w spółkę akcyjną. W 2006 roku pozyskała inwestora strategicznego **WEPA Papierfabrik Professional GmbH & CO KG**, a w kwietniu 2007 roku zmieniła nazwę na WEPA Professional Piechowice SA.

Dziś piechowicka spółka jest najnowocześniejszym przedsiębiorstwem w Polsce. W uruchomienie nowego zakładu zainwestowała już 22,5 miliona złotych, a do końca listopada wyłoży jeszcze 4,5 miliona złotych. Przy produkcji papieru toaletowego i ręczników higienicznych zatrudnia 280 pracowników. W swojej ofercie ma wiele innych produktów, w tym jednowarstwowy papier z odbarwioną masą makulaturową. Na świecie jest sześć papierni WEPA Professional, cztery w Niemczech oraz po jednej w Hiszpanii i Polsce (Piechowice).

Szymon Madera, prezes Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości: - Warto podkreślić dbałość spółki o środowisko naturalne. Przykładem niech będą liczne inwestycje proekologiczne, które firma poczyniła w ostatnich latach.

We wrześniu produkcja ruszy także w zakładzie Novoferm Door sp. z o.o. W podstrefie Nowogrodziec-Wykroty produkowane będą drzwi i bramy o profilu rurowym z blachy stalowej i aluminiowej oraz ościeżnice stalowe. Spółka Novoferm GmbH w budowę zakładu o powierzchni trzech tysięcy metrów kwadratowych, który powstał na 2,7-hektarowej działce, zainwestowała osiem milionów złotych. Docelowo zatrudniła się zatrudnić 100 osób.